

AVTALE OM LEIE AV LOKALE



Mellom utleier Alta Havn KF og leietaker:

For Alta Havn

Navn		Leiedato:
Adresse		I kalender:
Postnr og sted		Fakturert:
Mobil		Merknader:
Tidsrom	Fra kl. – Til kl.	Leie beløp kr.

BESKRIVELSE:

1. Sitteplass til 36 personer ved 4-mannsbord, en sittegruppe med lenestoler og noen barstoler ved barbord. Til sammen ca 42 plasser.
2. Lokalet har plass til max 45 personer men ekstra bord og stoler må leier selv skaffe.
3. Te-kjøkken inneholder;
 - a. Dekketøy til ca 40 personer (kaffekopper, asjetter, tefat, bestikk)
 - b. Oppvaskmaskin (husholdning) – Oppvaskbenk – Mikrobølgeovn - Vannkoker
 - c. To små kokeplater, 15 og 18 cm.
 - d. Kaffetrakter med pumpekanner på ca 2 ltr.
4. 4 toaletter, eget handikaptaolett
5. Garderobestativ står lagret i handikap-wc
6. Eget møte/ grupperom for 8 personer.
7. Smart-TV med kabel-tv og DVD/ BlueRay spiller og internett
8. Projektor leies ut på forespørsel
9. Høytalere med forsterker for tilkobling med 3,5 mm AUX til mobil/ Spotify
10. Trådløst internett: (SSID: altahavngjest).

LEIETID:

På hverdager er lokalet ledig i tiden kl.1530 - 0100. I helgene er lokalet ledig fra fredag kl. 14:30 eller lørdag eller søndag til bord-dekking og rydding etter arrangement.

PRISER:

Leie kr. 2.483.- (inkl. mva) for 2017. Leien gjelder pr. døgn, normalt fra kl. 18:00. Ved arrangement der vil ha mer tid for pynting og rydding, betales et tillegg etter avtale. Prisen inkluderer møterom, te-kjøkken, lagerplass og renovasjon.

VILKÅR:

1. Lokalet leies bare ut for private og lukkede tilstelninger.
2. Skjenkebevilling kreves normalt ikke ved rent private lukkede arrangement som bryllup, fødselsdagselskap mv. der det ikke tas betalt for drikke.

3. Det tillates ingen innkreving av leie, billetter eller forhåndsbetaling av deltakerne som bærer preg av forretningsmessig drift.
4. Lokalet overleveres rengjort med sist utførte renhold torsdag eller fredag ettermiddag.
5. Røyking er ikke tillatt inne. Det er montert askebeger ute på siden mot sjøen.
6. Lokalet er også et venterom og kan derfor ikke klassifiseres som allergitrygt
7. Filterkaffe til kaffetrakter medbringes til eget bruk. Filter til trakteren er inkl. i leien.
8. Varm mat: Det tillates ikke koking av mat da vi ikke har kjøkkenventilator.
9. Kald mat: To store kjøleskap med 6 hyller hver (40x45 cm) for serveringsbrett.
10. Leie faktureres forskuddsvis via Norkred AS til ansvarlig leietaker.
11. For lag/ forening mv kreves også navn og signatur fra ansvarlig person i laget.

12. Leietaker bekrefter ved sin signatur;

- Har inspisert lokalet før bruk og har lest gjennom vilkårene
- Er kjent med at skader på inventar, utstyr eller lokalene blir fakturert leietaker etter reparasjon/ utbedring.
- Leietaker er ansvarlig for at våre kontorer er låst og at lageret ikke brukes til oppholdsrom eller røykerom.
- Det utleveres 1 stk nøkkel til bygget, samt engangs-alarmkode.
- Nøkkelen leveres i kassen på Esso i Bukta når arrangementet er ferdig.

RENGJØRING

1. Nødvendig rengjøringsutstyr, støvsuger, søppelsekker mv. finnes på lageret.
2. Kopper og fat skal vaskes og stables i skapene.
3. Møbler settes tilbake i tre bordrekker med 12 stoler hver med grønne stoler i midten.
4. Søppel skal pakkes i lukket sekk, og kastes i container ved flaggstengene. (kodelås)
5. Bord tørkes av og golvet støvsuges/ feies og flekker etter søl tørkes vekk.
6. Kjøleskapene i lageret: Tørke av hyllene i skapet.
7. Området ryddes på utsiden for tomgods, fakkelpokser, sigarett-stumper og løssøre.
8. Sjekk at askebegeret ute ikke kan medføre brannfare.

INSTRUKSER OG TIPS:

1. Bruksanvisning for kaffetrakter ligger ved kaffetrakteren.
2. Bestikket ligger i 3 kofferter oppå kjøkkenskapene.
3. Ventilasjonsanlegget stanser fredag kl. 1800. Det må startes manuelt på lørdag/ søndag av leietaker. Se instruks på kjøleskapdør i lageret.
4. Balkongflagg til utvendig bruk står inne på kopirommet (4 stk). Holdere på stolper ute.
5. Toalett- og tørkepapir finnes i lageret sammen med nøkler til dispensere.
6. Leietaker gis muntlig instruks om alarmen. Ved feil utløsning av alarm, ring 78 44 69 10 samt Securitas på 06610. Leietaker belastes for evt. utrykninger fra vaktsekskap ved manglende varslings.

Alta dato: _____

Leietaker

for Alta Havn KF

MERKNADER ved tilbakelevering, skader, mangler: Bruk baksiden